

# ZMLUVA O DIELO 01/2017

uzatvorená podľa § 536 a násled. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY:

1. Zhotoviteľ: UNISTAV spol. s r.o.,  
Priemyselná 279, 905 01 Senica

Zastúpený: Ing. Emil Žeňuch  
konateľ spoločnosti

Zastúpený vo veciach zmluvných  
a technických: Ing. Emil Žeňuch, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
č. účtu: SK43 5600 0000 0032 4350 7002  
IČO: 31 409 539  
DIČ: 2020376127  
IČ DPH: SK2020376127  
Zapísaný v OR Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka 1761/T  
Telefón: 034 / 651 7881  
e-mail: unistav@unistav-se.sk

a

2. Objednávateľ: Obec Kuchyňa  
Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa

Zastúpený: Róbert Bujna – starosta obce

Zastúpený vo veciach zmluvných  
a technických: Róbert Bujna – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
č. účtu: SK43 5600 0000 0032 0473 1001  
IČO: 00 304 875  
Telefón: 034/778 5131  
e-mail: kuchyna220@stonline.sk

## II. PREDMET DIELA:

Predmetom diela (ďalej nazývané stavebné práce) je zhotovenie stavebných prác na akcii:

**"Výstavba časti kanalizácie Š 43 – Š 49 a domové prípojky"**

Predmetnú akciu zabezpečí zhotoviteľ ako vyšší dodávateľ.

### III. ČAS PLNENIA:

Termín zahájenia: do 10 dní po odovzdaní staveniska  
Termín ukončenia: 30.11.2017

### IV. CENA:

Cena za realizáciu stavebných prác v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Zz o cenách

Kanalizácia Š 43 – Š49, dĺ. 195,41 m	92 275,76 EUR
Kanalizačné prípojky medzi Š43 – Š49	54 240,24 EUR
cena spolu bez DPH	146 516,00 EUR
DPH 20 %	29 303,20 EUR
<b>cena spolu s DPH</b>	<b>175 819,20 EUR</b>

slovom:

jednostosedemdesiatpäťtisíc osemstodevätnásť EUR dvadsať centov.

DPH bude fakturovaná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške platnej v čase realizácie prác.

Práce a výmery, ktoré nie sú obsiahnuté v položkovitom ponukovom rozpočte sa považujú za práce navyše. Ich cena a množstvo bude odsúhlasená povereným pracovníkom objednávateľa a zapísaná do stavebného denníka.

### V. FAKTURÁCIA A PLATENIE:

1. Objednávateľ prehlasuje, že na zmluvné dojednanie práce má zabezpečené finančné prostriedky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia bude mesačne podľa priloženého súpisu vykonaných prác v zmysle položkovitého rozpočtu (výkazu výmer), ktorý odsúhlasí objednávateľ, alebo ním poverená osoba.

Splatnosť faktúr je **14 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

3. Ak objednávateľ neuhradí faktúry v stanovených termínoch, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní, má zhotoviteľ právo prerušiť práce. O dobu prerušenia prác sa predĺži doba výstavby.

4. Ak zhotoviteľ zistí vady PD, bezodkladne na to upozorní objednávateľa. Do času odstránenia týchto vád (pokiaľ by bránili v ďalšom pokračovaní prác) má zhotoviteľ právo prerušiť práce až do doby odstránenia vád dokumentácie. O čas, ktorý uplynie od upozornenia na vady až do doby ich úplného odstránenia, má

zhotoviteľ právo predĺžiť termín výstavby.

## VI. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN:

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične do **3 dní** po podpise ZoD.  
V prípade zániku zmluvy o dielo zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenia staveniska.
2. Zhotoviteľ vyzve k preberaniu prác, ktoré budú zakryté, zápisom do stavebného denníka minimálne tri dni vopred a na telefonické vyzvanie.
3. Zhotoviteľ poskytne na stavebné práce záruku **päť rokov/ 60 mesiacov**. Táto doba sa predlžuje o dobu vykonávania záručných opráv ak je ich dĺžka väčšia ako 21 dní.
4. Zhotoviteľ vyzve min. 15 dní pred ukončením prác objednávateľa na zápisničné prevzatie vykonanie prác. Súčasťou preberacieho protokolu budú všetky potrebné doklady ( certifikáty, atesty a podobne).
5. Technický a stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Štefan Turek
6. Za nedodržanie termínu ukončenia zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pred započatím prác vytýčenie inžinierskych sietí, elektroinštalácie, vodovodov, plynovodov a pod., ktoré by mohli byť v priebehu prác zhotoviteľom poškodené. Ak dôjde k poškodeniu nevytýčených sietí, všetky škody znáša objednávateľ.
8. Zhotoviteľ založí stavebný denník ihneď po odovzdaní staveniska.  
Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Ing. Emil Žeňuch.
9. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci zhotovujúci dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ , PO a príslušné skúšky, lekárske prehladky, budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť.  
  
Zhotoviteľ bude organizovať vykonanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a škodám na majetku. Zhotoviteľ musí vykonávať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k poškodeniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania apod.).
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením prípadných väd predmetu ZoD do 3 dní od uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom termíne.  
V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností odstrániť vady

nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v zmluve, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.  
zodpovedného pracovníka na určenie jej povahy a spôsobu jej odstránenia.

12. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr na dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## VII. OSTATNÉ UJEDNANIA:

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
2. Zmenu tejto zmluvy môžu zmluvné strany dohodnúť len vo forme riadne očíslovaných dokladov a vždy len na úrovni ako základná zmluva.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre zhotoviteľa a dve pre objednávateľa.

V Senici, dňa 3.8.2017

V Kuchyni, dňa 3.8.2017

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Ing. Emil Žeňuch  
konateľ

Róbert Bujna  
starosta obce

UNISTAV spol. s r.o.  
Priemyselná 279  
905 01 SENICA  
IČO: 31 409 539

